

## 2201 Gerasdorf - Gewerbeobjekt: Freifläche und Büro zu vermieten!

**WENN ES UM IHRE IMMOBILIE GEHT!**

**Kauf oder Verkauf**

Wir sind Ihr richtiger Partner.  
Ich freue mich auf Ihren Anruf:

**0664 – 27 39 895**  
Franz Kremser  
f.kremser@awz.at

Wir suchen in Ihrer Umgebung:  
Baugründe, Häuser und Liegenschaften.  
Sie möchten ein Objekt verkaufen oder haben Informationen über einen Verkauf,  
dann rufen Sie mich bitte an – Besten Dank !



<b>Immobiliennummer:</b>	26199	<b>Lage:</b>	2201 Gerasdorf/Ort
<b>Ort / Region:</b>	2201 Gerasdorf	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	2,- / m <sup>2</sup>
<b>Grundfläche:</b>	ca. 4.000 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

In Gerasdorf/Ort wird ein Gewerbeobjekt teilweise vermietet.  
Freifläche und Bürofläche.

Provision 2 Monatsmieten Netto

### Detailbeschreibung

Freifläche ca. 4000 m<sup>2</sup>, Miete je m<sup>2</sup> 2,00 € und Bürofläche ca. 80 m<sup>2</sup>, Miete je m<sup>2</sup> 8,00 € + BK + gesetzliche MwSt.

Das Objekt beherbergt schon eine Firma und es wäre daher ideal für einen LKW Platz, Container Logistik, Baufirma usw.

### Ausstattung

Betriebszeiten auf dem Objekt sind von 6-18 Uhr, andere Zeiten nach Vereinbarung.

Das Objekt ist eingezäunt, Büroräume können nach Vereinbarung eingeteilt werden.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**



Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Franz Kremser unter 0664 - 27 39 895.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**WENN ES UM IHRE IMMOBILIE GEHT!**

**Kauf oder Verkauf**

Wir sind Ihr richtiger Partner.  
Ich freue mich auf Ihren Anruf:

**0664 – 27 39 895**  
Franz Kremser  
f.kremser@awz.at

Wir suchen in Ihrer Umgebung:  
Baugründe, Häuser und Liegenschaften.  
Sie möchten ein Objekt verkaufen oder haben Informationen über einen Verkauf,  
dann rufen Sie mich bitte an – Besten Dank !

