

## **ANLEGER AUFGEPASST! Mehrparteienhäuser!**



<b>Immobiliennummer:</b>	26454	<b>Lage:</b>	ruhig
<b>Ort / Region:</b>	Groß-Siegharts/ Waidhofen an der Thaya		
<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VERKAUFT		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 2.591 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 295/fGEE 3.68
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

TOP GELEGENHEIT! 2 Häuser mit 11 Wohnungen und einem großen Garten!

### **Detailbeschreibung**

2 Mehrparteienhäuser mit Mieter als Anlageobjekt.

Hier haben Sie 2 Häuser mit einmal 5 und einmal mit 6 Wohnungen, ca. 55 - 75 m<sup>2</sup>. Zurzeit sind 7 Wohnungen vermietet.

Groß-Siegharts liegt im nördlichen Waldviertel in Niederösterreich und hat 6 Tennisplätze, 1 Fußballplatz, 1 Freibad, 2 Asphaltstockbahnen.

Das Waldbad, eine idyllische am Ortsrand gelegene Natur-Badeanlage mit einladenden Liegewiesen, alten Bäumen, Sonnensteg und Insel ist in 3 min. zu Fuß zu erreichen!

Die urwüchsige, reizvolle Waldviertler Landschaft rund um Groß-Siegharts bietet neben paradiesischer Ruhe auch eine Vielfalt von Möglichkeiten naturverbundener Freizeitaktivitäten:

Fitness - Parcours, "Bandlkramer- Rundwanderweg", Radfahren, Reiten, Fischen, Schwammerlsuchen, Kanufahren auf der Thaya und viele interessante Ausflüge in der näheren Umgebung.

Besichtigen Sie diese Immobilie und machen Sie den Verkäufern ein attraktives faires Angebot!

Entfernung:

10 km Waidhofen an der Thaya  
25 km Horn  
34 km Zwettl  
38 km Gmünd

### **Ausstattung**

Sehr großer Garten, Parkplätze, 1 großer Lagerraum, Kellerräume für jeden Mieter, die Kunststoffenster wurden 2011 erneuert, 2 Wohnungen sind schon an die Gaszentralheizung angeschlossen - die restlichen Wohnungen werden zurzeit mit Elektropaneelen oder festen Brennstoffen beheizt, Brunnen

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Birgit Band unter 0664 - 17 84 093.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



