

## Großes, wunderschönes Grundstück in Zentrumslage!



**Immobiliennummer:** 27236  
**Ort / Region:** Ritzing  
**Grundfläche:** ca. 4.225 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** gute Infrastruktur  
**Kaufpreis (in Euro):** 245.000,-

### Kurzbeschreibung

Großes Grundstück mit 2 Zufahrten im Zentrum von Ritzing

### Detailbeschreibung

Dieses Grundstück liegt im Ort und ist auffallend durch seine Größe und gute Lage. Es befindet ein altes

Handwerkerhaus (ehemalige Bäckerei) und eine alte Scheune am Grund.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.  
Nach der Besichtigung können Sie gerne ein Angebot legen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.  
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

- Zentrumslage
- Altbaumbestand

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Alois Orth unter 0664 - 17 87 872.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

